

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141022-0001679416-00000012-8**

straat **Antoon Sanderusstraat**  
nummer **28** bus  
postnummer **9000** gemeente **Gent**

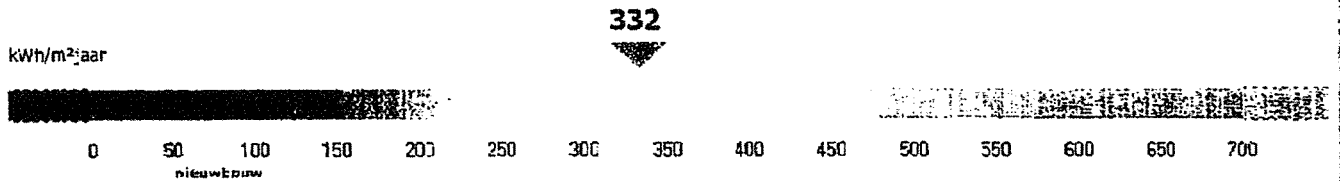
bestemming **eengezinswoning**  
type **gesloten bebouwing**  
bouwjaar -

softwareversie **1.5.2**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 332

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

voornaam **Davy** achternaam **Troubleyn** erkenningscode **EP10827**  
straat **Vaddenhoek** nummer **101** bus  
postnummer **9700** gemeente **Mullein**  
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **22-10-2014**  
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **22 oktober 2024**

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20141022-0001679416-00000012-8

straat Antoon Sanderusstraat

postnummer 9000 gemeente Gent

nummer 28 bus

## Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil

## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement

## Impact op het milieu

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO<sub>2</sub>-emissie

## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

57.727

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer 20141022-0001679416-00000012-8

straat **Antoon Sanderusstraat**  
postnummer **9000** gemeente **Gent**nummer **28** bus**Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak****Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**Van 22,4 m<sup>2</sup> hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.**Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond****Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**Van 27,7 m<sup>2</sup> plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.**Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak****Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**Van 17,1 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.**Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen****Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing**De woning bevat 21,6 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.**Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren****Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**Van 83,1 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.**Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond****Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**Van 59,7 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141022-0001679416-00000012-8**

straat **Antoon Sanderusstraat**

postnummer **9000** gemeente **Gent**

nummer **28** bus

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141022-0001679416-00000012-B**  
 straat **Antoon Sanderusstraat**  
 postnummer **9000** gemeente **Gent**

nummer **28** bus

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	332	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	3,13	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	57.727	kWh/jaar	gemiddeld installatieverlies	0,81	
bruikbare vloeroppervlakte	174	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	11.572	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	12/10/2014	infiltratiedebit	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	onbekend	thermische massa	half zwaar/matig zwaar
beschermd volume	547	niet residentiële bestemming	neen

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds	hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1
oppervlakte	m <sup>2</sup> 22,38	27,69	17,12
dak of plafond - type	hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid	onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid	onbekend	onbekend	onbekend
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen	beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup> 1,60	12,27	1,96	1,60	6,46
beglazing	buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie	zuid	zuid	zuid	noord	noord
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K 1,100				
beglazing - type	HR-glas 2	dubbel glas	dubbel glas	HR-glas 2	dubbel glas
profiel - type	kunststof 2	kunststof 1	kunststof 1	kunststof 2	kunststof 1
zonwering	neen	neen	ja	ja	neen
	beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8		
oppervlakte	m <sup>2</sup> 0,30	0,65	2,56		
helling	verticaal	45	horizontaal		
oriëntatie	zuid	noord			
beglazing - type	dubbel glas	dubbel glas	polycarbonaat 1		
profiel - type	kunststof 1	hout	kunststof 1		
zonwering	neen	neen	neen		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)	acr	aangrenzende onverwarme ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141022-0001679416-00000012-8**

straat **Antoon Sanderusstraat**

nummer **28** bus

postnummer **9000** gemeente **Gent**

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	4,74	83,10		
begrenzing		grond	buiten		
diepte onder het maaiveld	m	4,74			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend		
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

vloeren		vloer 1	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	59,69	
begrenzing		grond	
voer - type		vloertype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	
aanname vloerverwarming		neen	
vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,86	
begrenzing		buiten	
deur of paneel - type		niet-metaal	
profiel - type		kunststof 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	
geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	547	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	108,2	
retour temperatuur ketel	°C	30,0	
regeling water temperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		2009	
label		HR-Top	
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20141022-0001679416-00000012-8

straat **Antoon Sanderusstraat**  
postnummer **9000** gemeente **Gent**

nummer **28** bus

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, individuele verwarming 1
type toestel	combi
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5 m

## Ventilatie en koeling

type ventilatie	geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)	neen